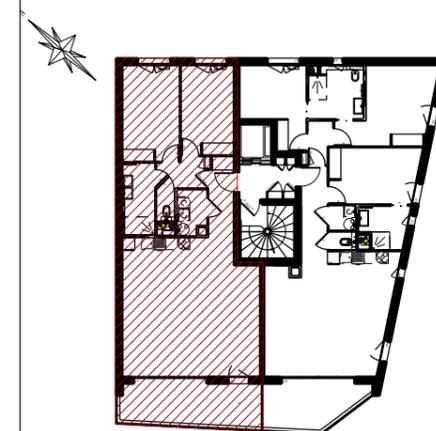
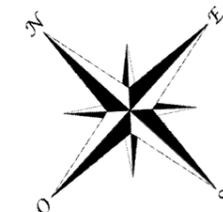
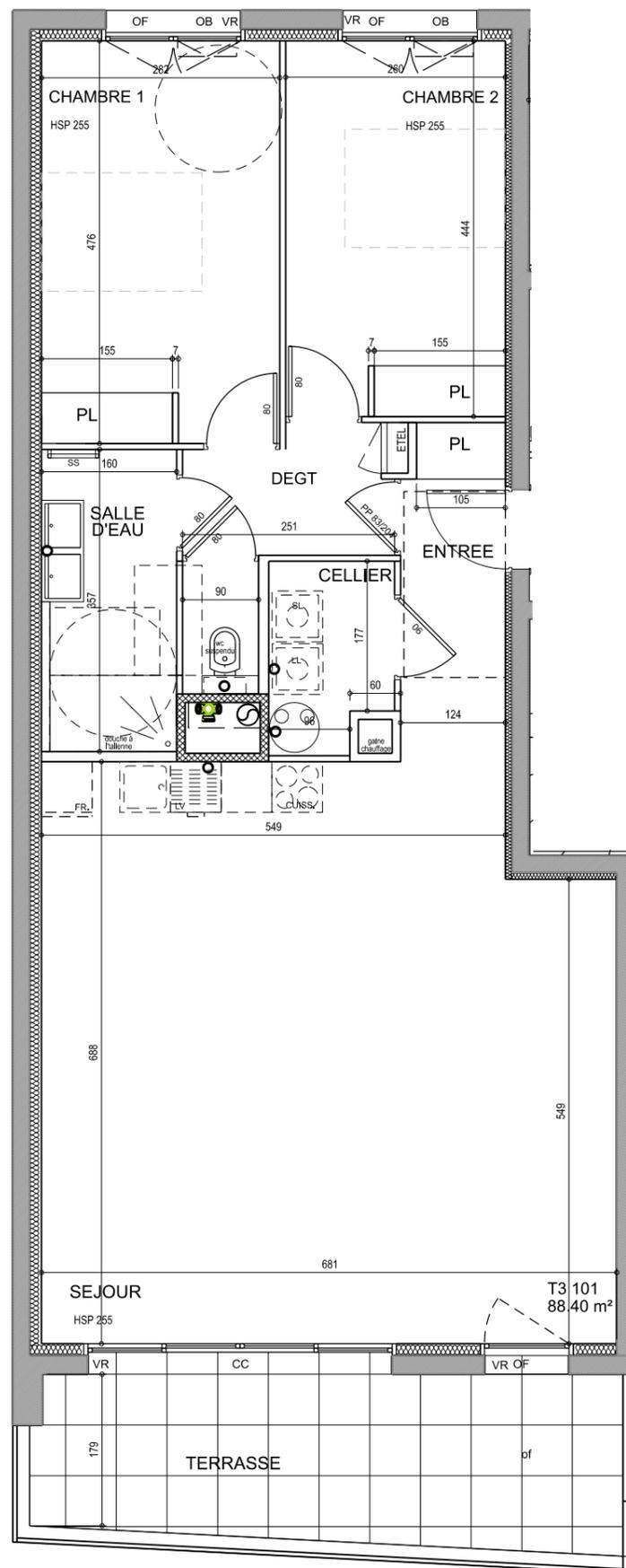


# Le Nautilus



RÉSIDENCE PRIVÉE DE BORD DE MER  
SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ



Niveau	Type	N° Logement
R+1	T3	101

### Surface habitable

LOGT 101	T3
Entrée	4,80 m <sup>2</sup>
Séjour	45,00 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,50 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,40 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,50 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5,70 m <sup>2</sup>
Cellier	3,10 m <sup>2</sup>
wc	1,40 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>88,40 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	16,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PRIVATIF</b>	<b>104,40 m<sup>2</sup></b>

## SCCV LE NAUTILUS

85 quai de la fosse-44100 NANTES  
Siret 912 350 618  
contact@groupe-jouan.com

G R O U P E  
**JOUAN**  
PROMOTEUR IMMOBILIER NANTAIS

	Faux-plafond / Soffite		Gaine technique
	GC Garde corps		VR Volet roulant
	PV Pare-vue		PF Porte fenêtre
	CC Chassis coulissant		OB Oscillo battant
	HSpt Hauteur sous poutre		Sèche serviette

## Plan de préservation

Date : 03/11/2022

Les indications telles que LL, LV, REF, ... sont représentées pour définir un emplacement. Pour des raisons d'ordre technique ou administratives, des modifications mineures peuvent être apportées aux plans. Les cotes et les surfaces sont administratives et susceptibles de légères variations en fonction des impératifs technique. Le lave linge n'est pas prévue dans la prestation. Les poutres, canalisations, fourreaux, gaines, faux plafonds ... ne sont pas indiqués sur les plans. Le système de chauffage est en attente de validation par le bureau d'étude fluide.

0 1 m 2 m 3 m  
Echelle 1/75 e